

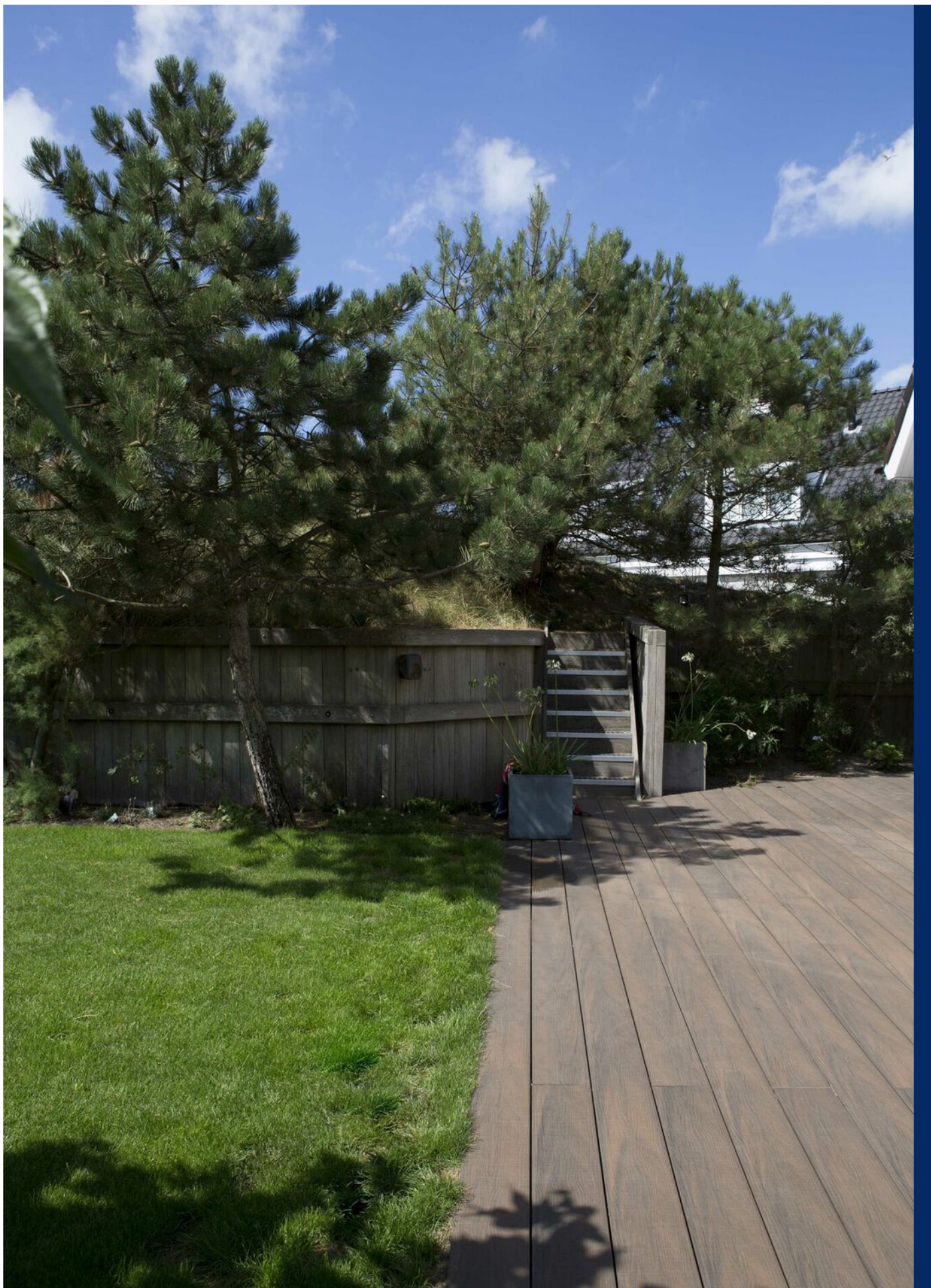
**VRAAGPRIJS**  
**€ 2.950.000 K.K.**



**SPINOZAWEG 19, NOORDWIJK**



**Langenegger Makelaars**  
TEL. 071-3010442  
[www.langeneggermakelaars.nl](http://www.langeneggermakelaars.nl)  
[paul@langeneggermakelaars.nl](mailto:paul@langeneggermakelaars.nl)



Spinozaweg 19, Noordwijk





**Woonoppervlakte** : 265 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : 1.440 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 975 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 1986

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Een zeer karakteristieke maar tevens moderne villa in uitstekende staat van onderhoud, gelegen op een duintop, een unieke locatie in de villawijk "de Zuid" aan de Spinozaweg 19 Noordwijk.

In de Zuidoostduinen gelegen vrijstaande villa met fraaie tuin rondom, een zwembad en een prachtig vrij uitzicht over "De Zuid". De ligging is uniek, buitengewoon rustig en waarborgt veel privacy terwijl boulevard, strand, duinen en het centrum van Noordwijk aan Zee zich op zeer korte afstand bevinden. Eigen oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en een dubbele garage.

De villa is in 1986 gebouwd en in 2005 onder architectuur van Hans van Egmond Totaal Architectuur te Noordwijk, uitgebreid en geheel verbouwd.

De villa heeft een perceeloppervlakte van 1.440 m<sup>2</sup>, een woonoppervlakte van 265 m<sup>2</sup> exclusief inpandige garages en een inhoud van ca. 975 m<sup>3</sup>. Bouwjaar 1986 en in 2005 verbouwd en gemoderniseerd. De villa verkeert in zeer goede staat van onderhoud en is sinds 2005 in gebruik bij de huidige eigenaar. Natuurlijke, onderhoudsarme (duin) tuin rondom, rijk aan begroeiing, terrassen en volop zon in elk seizoen.

## Indeling van de villa

Begane grond: de hoefdentree van de villa bevindt zich aan de zijkant van de woning welke u kunt bereiken via een fraai aangelegde trap. Entree, hal, toilet met fontein en meterkast. Via de hal komt u in de ruime woonkeuken welke ook toegang geeft tot de ruime uitgebouwde woonkamer. De woonkamer is voorzien van een majestueuze haard (hout gestookt) en op verschillende plaatsen openslaande deuren die toegang geven naar de fraaie tuin en terrassen.

Via de woonkamer heeft u ook toegang tot de tv-kamer. De woonkeuken heeft een sfeer haard (gas). De keuken is van alle gemakken voorzien, heeft diverse inbouwapparatuur en een wijn klimaatkoelkast.

Eerste verdieping: via een ruime en lichte hal heeft u toegang tot de hoofdslaapkamer welke voorzien van een vaste kastenwand, airco en een eigen badkamer met bad, aparte douche, dubbele wastafel en design radiator. Op de eerste verdieping zijn nog 3 andere slaapkamers, een 2de badkamer, apart toilet met fontein en de opstelplaats voor de CV. De zolder is te bereiken via een vlizotrap.

Basement: slaapkamer, badkamer voorzien van een douche, toilet, wastafel en met aansluiting voor een wasmachine, fitnessruimte en een dubbele inpandige garage.

## Bijzonderheden

- Hoog afwerkingsniveau, voorzien van uitgebreide domotica, beveiligings- en alarmsysteem.
- Optimale veiligheid door wijkbeveiliging.
- Prachtig aangelegde (duin) tuin met verwarmd buiten zwembad.
- De woning is voorzien van glad stucwerk zowel de wanden als de plafonds.
- Dubbele garage en ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Oplevering in overleg, voorkeur eind juli 2021.

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Spinozaweg 19, Noordwijk





Spinozaweg 19, Noordwijk







Spinozaweg 19, Noordwijk

# Eerste verdieping









Spinozaweg 19, Noordwijk



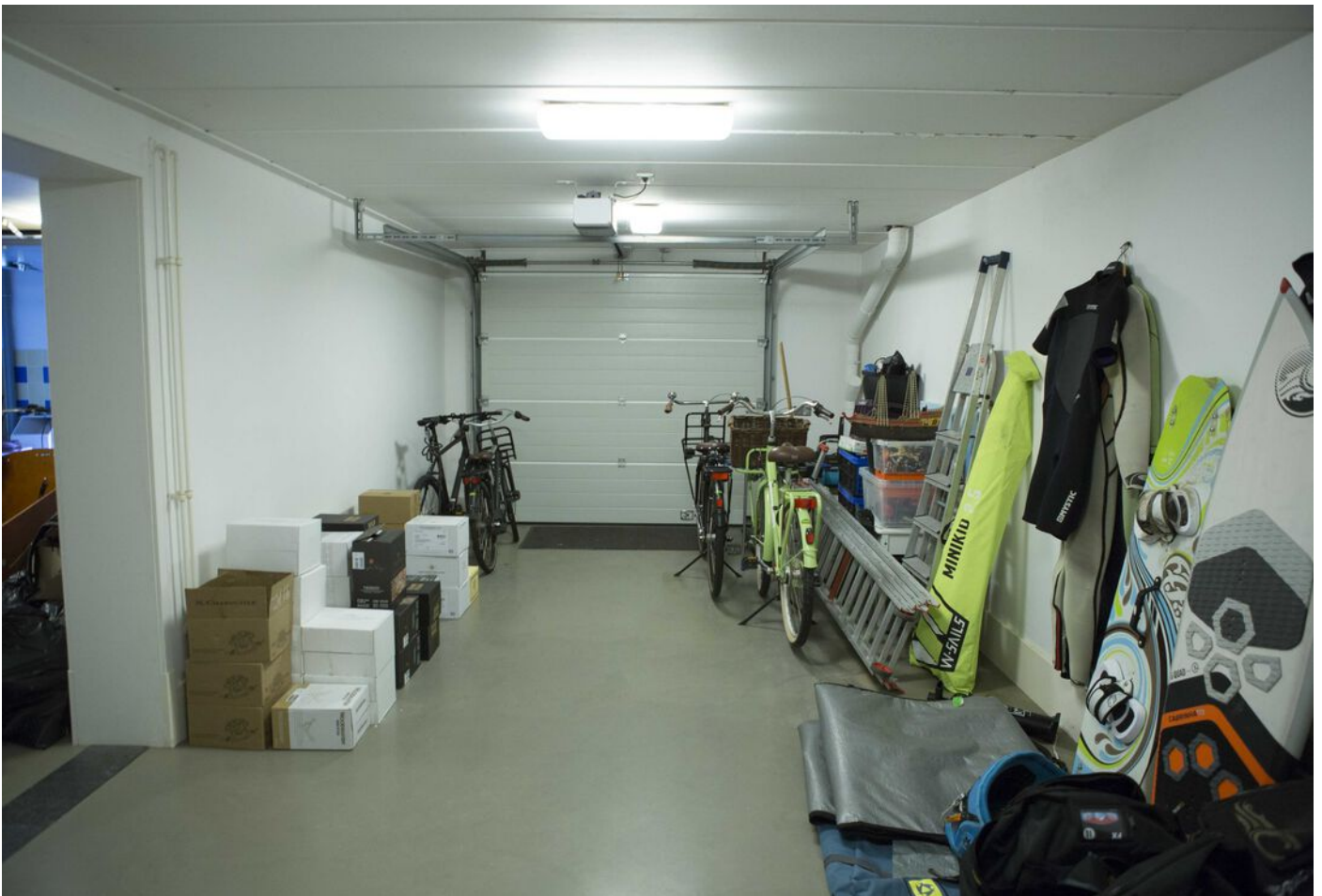
# Basement



Spinozaweg 19, Noordwijk







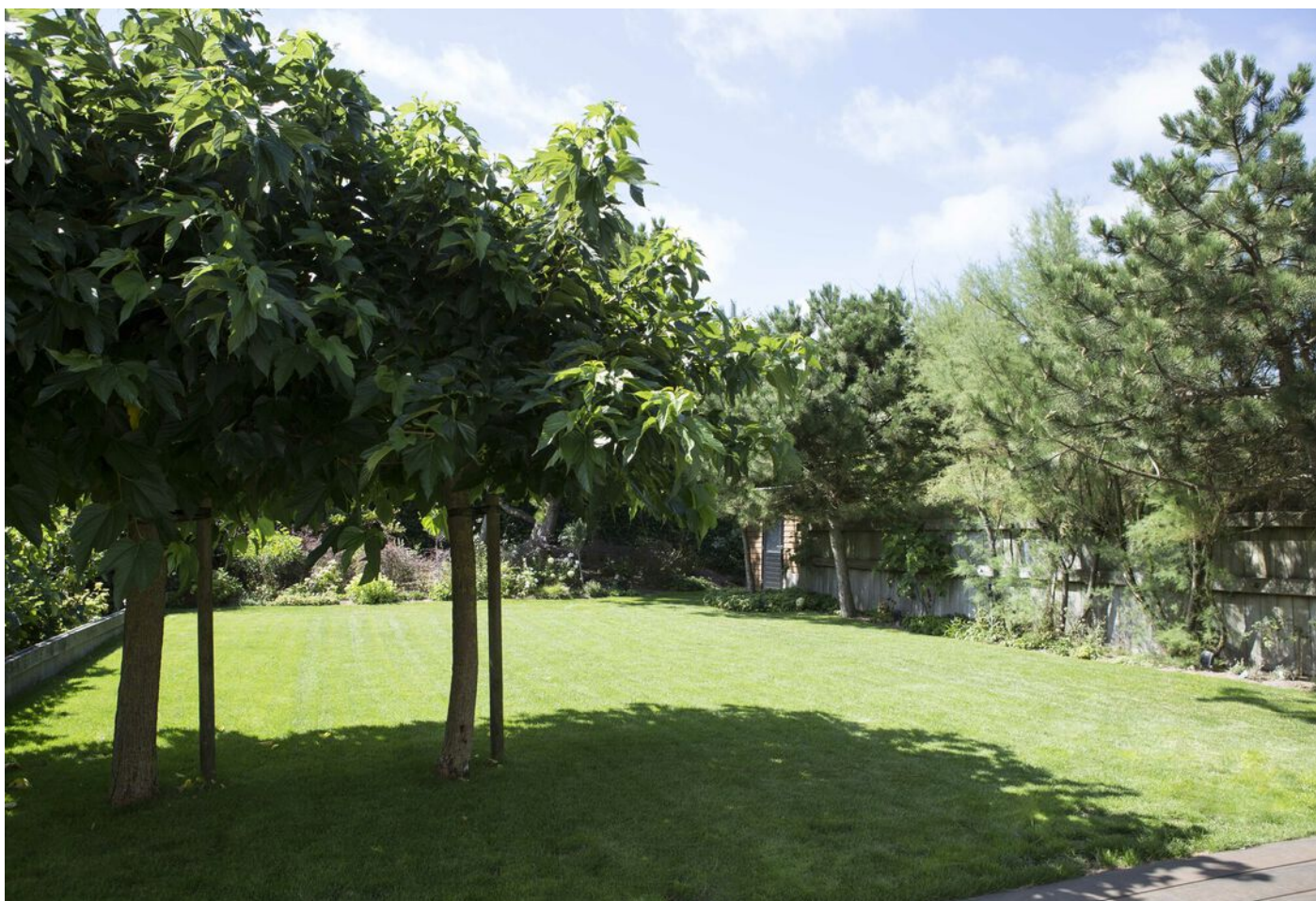
Spinozaweg 19, Noordwijk





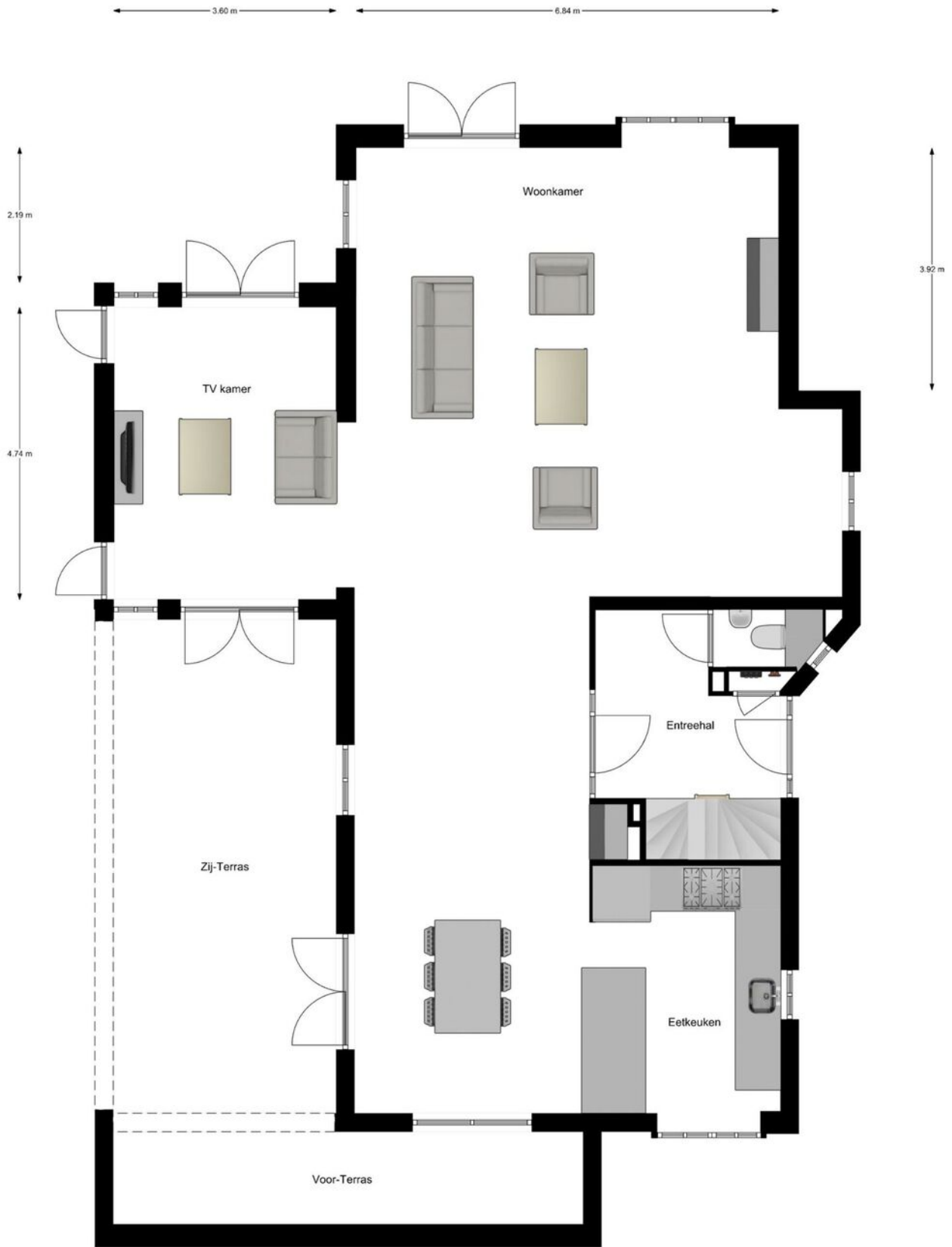
Spinozaweg 19, Noordwijk





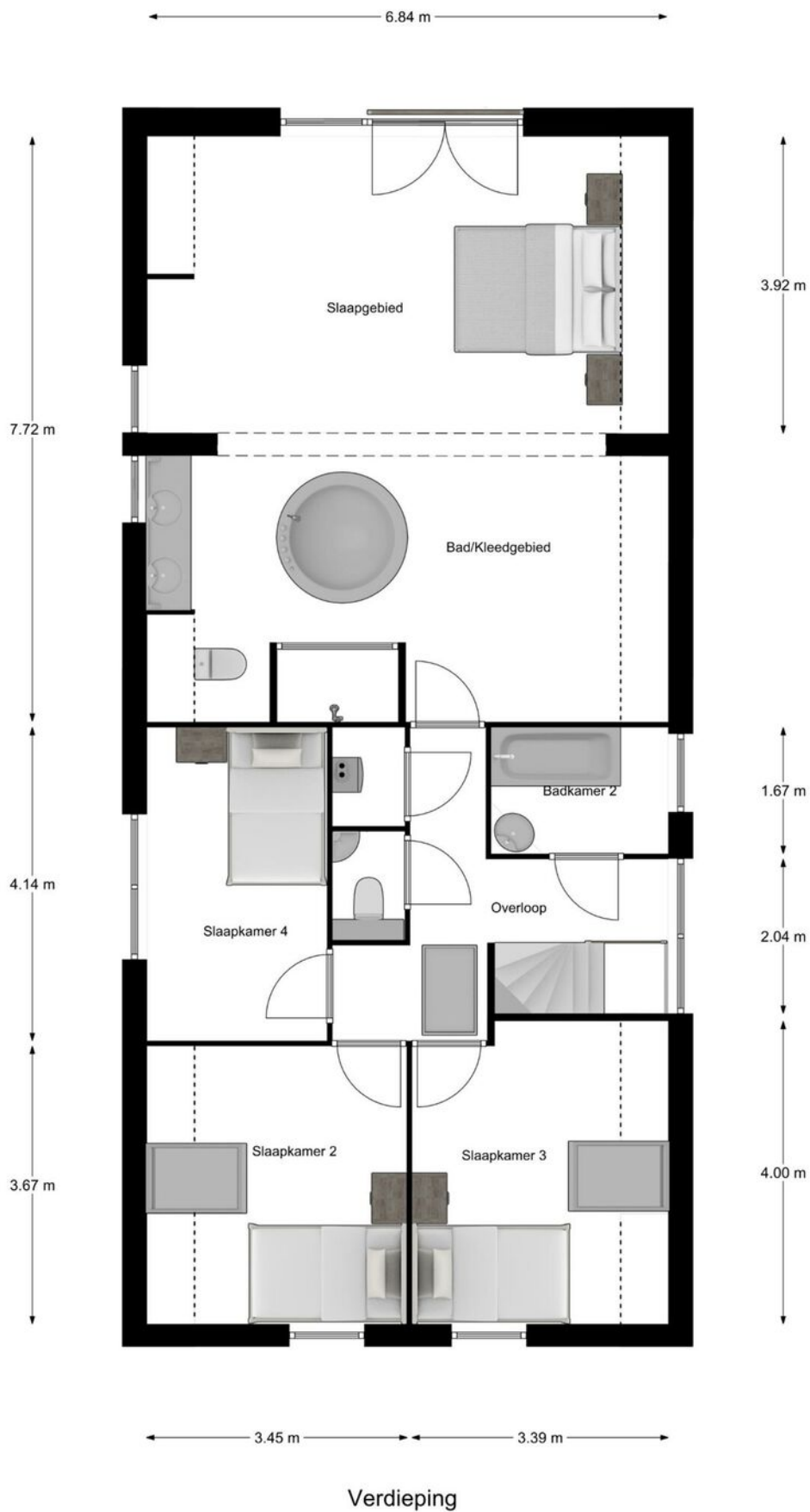
Spinozaweg 19, Noordwijk

# PLATTEGROND



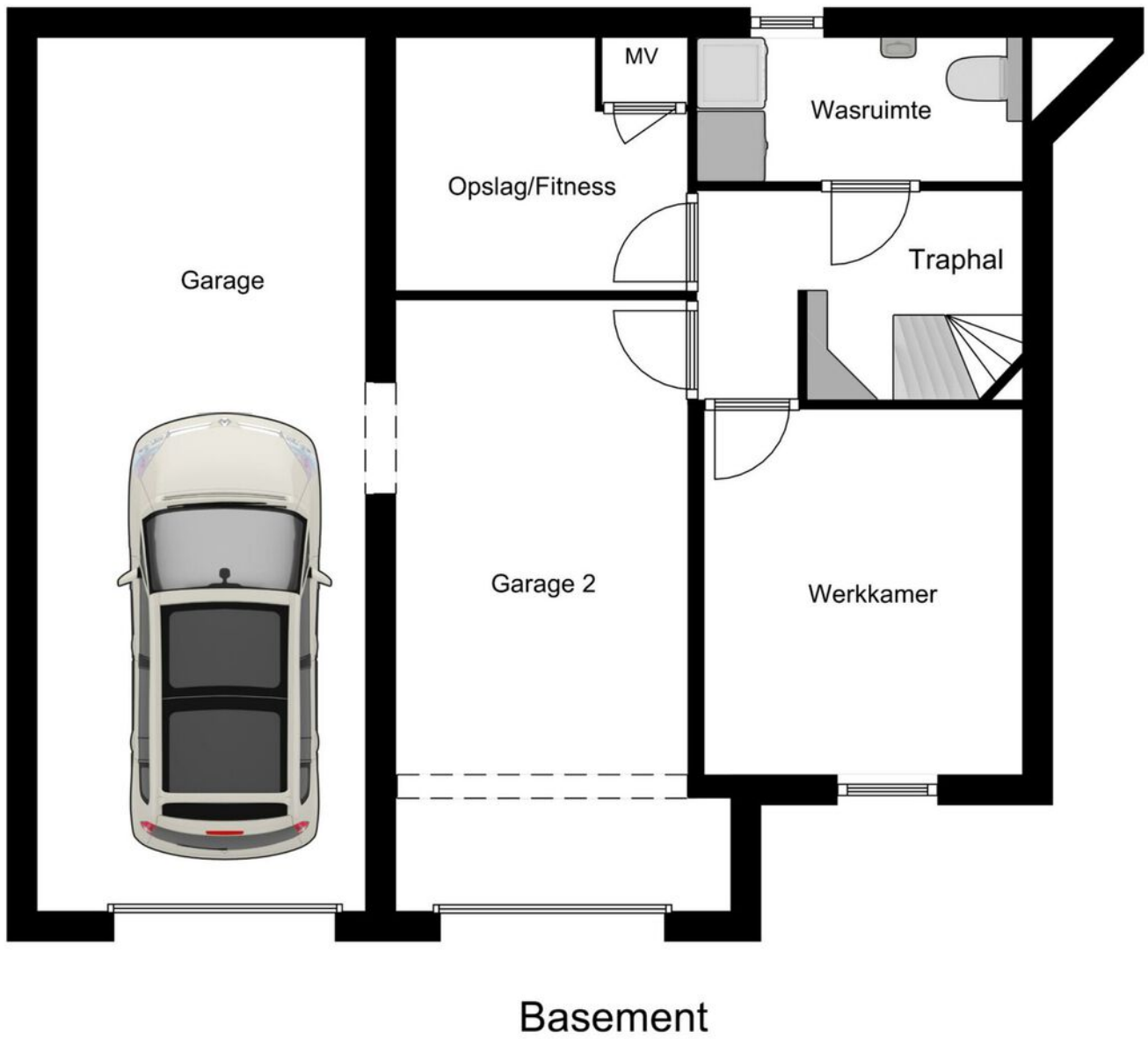
Begane Grond

# PLATTEGROND





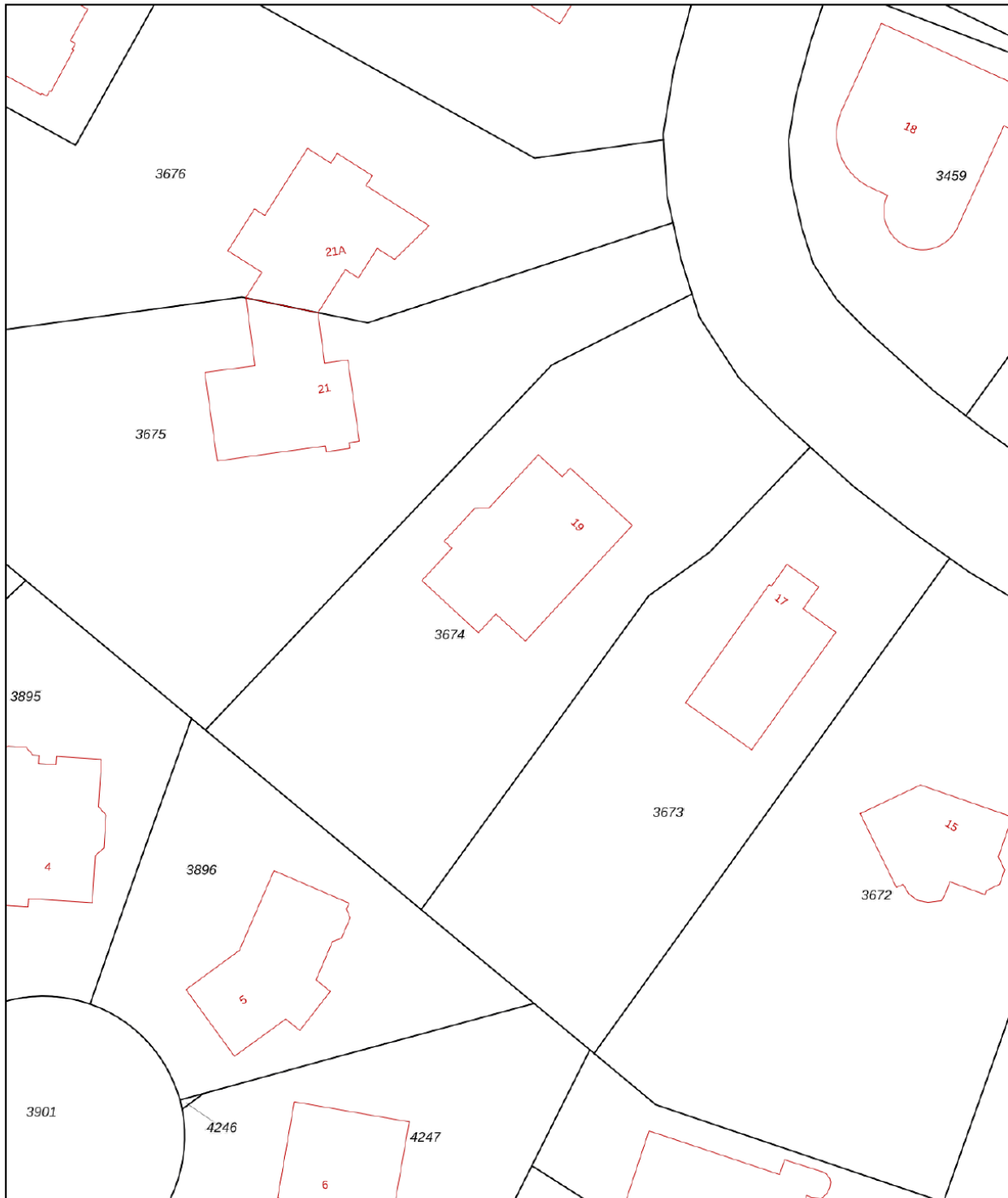
# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spinozaweg 19



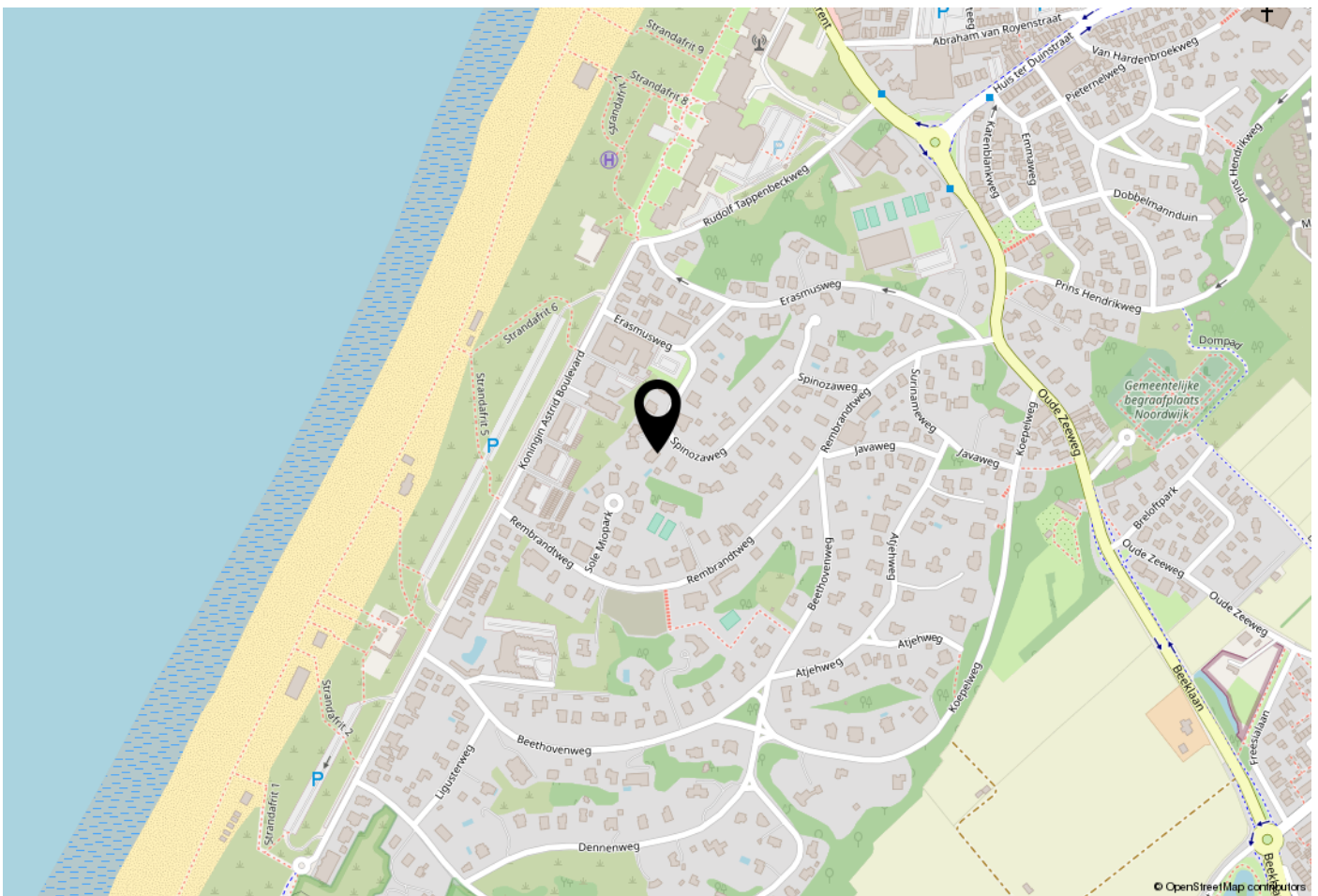
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordwijk	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3674	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

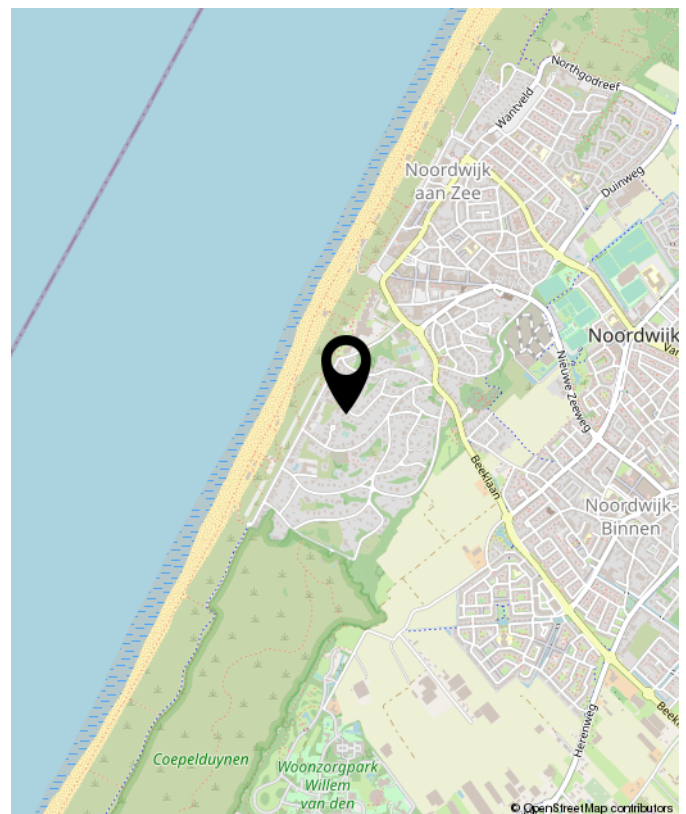
Spinozaweg 19, Noordwijk

## LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?

De Spinozaweg loopt van de Rembrandtweg naar de Erasmusweg. Bij de straatnaamgeving in de “Zuidduinen” is er naar gestreefd grote Nederlanders te eren. Genoemd naar **Benedictus de Spinoza**: een Nederlandse filosoof van Portugees-joodse afkomst.\*



\* A.H. Meijer, *Straatnamenboek van Noordwijk*, Hilversum 1992, pp. 201-202

**BEKIJK DE WONING ONLINE!**

spinozaweg19.nl



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**

Spinozaweg 19, Noordwijk



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Langenegger Makelaars**  
Prins Bernhardstraat 57  
2202 LG  
Noordwijk

TEL. 071-3010442  
[www.langeneggermakelaars.nl](http://www.langeneggermakelaars.nl)  
[paul@langeneggermakelaars.nl](mailto:paul@langeneggermakelaars.nl)

